

Porque Incorporar Projetos com BIM na sua Documentação de Concorrências

O que é o modelo BIM?

Limitações dos outros métodos de participação em concorrências

Como o BIM pode melhorar sua documentação de concorrências?

Benefícios que os contratistas obtêm do modelo BIM durante o período da concorrência

Conclusão



VERTIV EBOOK

Porque Incorporar Projetos com BIM na sua Documentação de Concorrências

O que é o modelo BIM?

Limitações dos outros métodos de participação em concorrências

Como o BIM pode melhorar sua documentação de concorrências?

Benefícios que os contratistas obtém do modelo BIM durante o período da concorrência

Conclusão

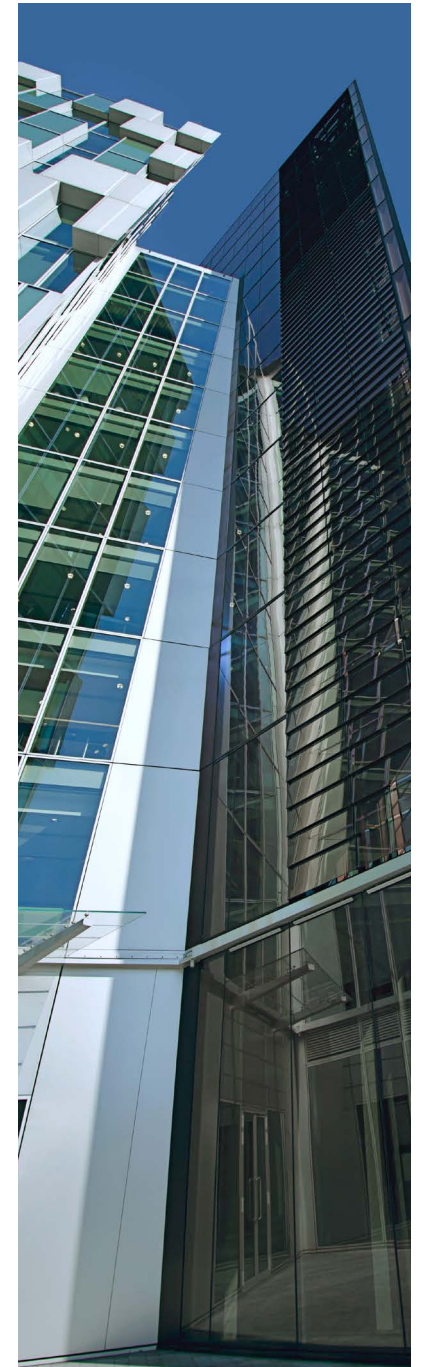
O que é o Modelo BIM?

BIM é o processo de integrar modelos em 3D para as várias disciplinas arquitetônicas, estruturais, de energia, elétrica, etc. em um modelo centralizado para garantir que a consistência seja mantida ao longo do planejamento, concepção e construção de um projeto comercial. Uma nova abordagem à concepção e à construção, o BIM ajuda aos contratistas melhorar as estimativas de custos, baseando suas projeções em elementos reais que serão usados no processo de construção. O BIM também facilita projetos melhores e uma maior interação com o cliente desde o estágio inicial do projeto.

Adotar o BIM oferece aos contratistas múltiplos benefícios em comparação com a abordagem tradicional de 2D das concorrências.

- O BIM melhora a coordenação e a comunicação no projeto, possibilitando alterações fáceis nos estágios de concepção e construção feitas por vários membros do projeto.
- Os modelos de BIM geram dados valiosos para os contratistas para melhor projetar as estimativas de custos, para um planejamento mais fácil e para melhorar o gerenciamento geral e a conservação da edificação.
- Com diversos erros detectados antes do início da construção, o BIM reduz o tempo necessário para retrabalho. Designs virtuais apontam conflitos, permitindo que problemas sejam corrigidos cedo e economizando tempo no site durante a etapa de construção. Essa redução no retrabalho deve também possibilitar aos contratistas economizar com os caros honorários de profissionais

As inovações do BIM significam que as informações sobre os elementos da edificação e os processos de design e construção não precisam mais ser armazenadas individualmente em diversos arquivos, mas podem existir em uma única “edificação virtual”. O BIM captura uma edificação em sua totalidade, contendo informações sobre cada um dos ativos da edificação, informações geográficas e do local. O BIM é muitas vezes chamado de “modelo rico”, com cada componente representado, oferecendo valiosas informações conforme o modelo é formado. Esses dados podem beneficiar aos contratistas através de todo o projeto, desde as estimativas dos custos, processos de planejamento, gerenciamento do projeto e, finalmente, em operações eficientes e na manutenção da instalação.



Porque Incorporar Projetos com BIM na sua Documentação de Concorrências

O que é o modelo BIM?

Limitações dos outros métodos de participação em concorrências

Como o BIM pode melhorar sua documentação de concorrências?

Benefícios que os contratistas obtêm do modelo BIM durante o período da concorrência

Conclusão

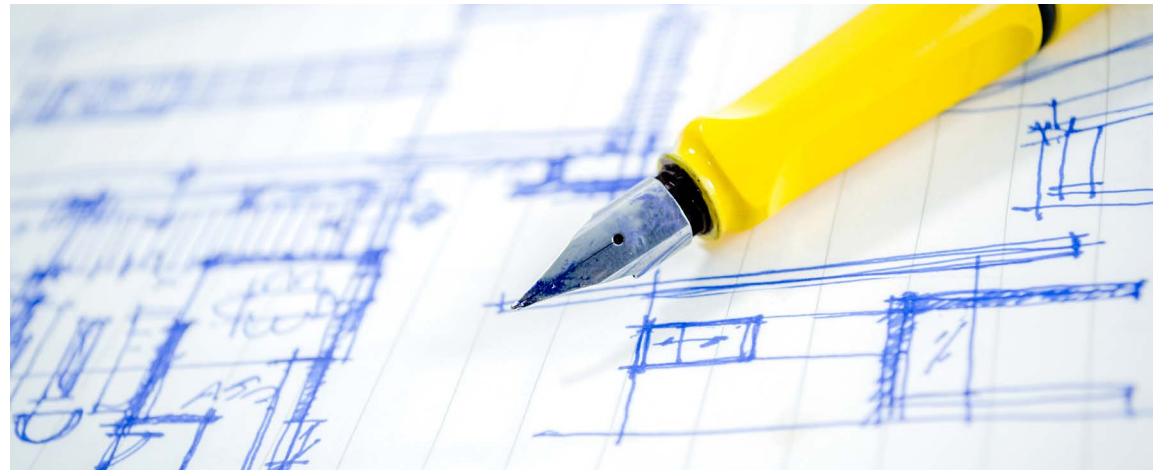
Limitações dos outros métodos de participação em concorrências

Quando contratistas são apresentados com o convite para a concorrência, a diferença entre a qualidade do design e dos dados incorporados na concorrência variam enormemente entre projetos. Quando os designs não forem coordenados ou se determinados elementos do design estiverem faltando, o risco inicial atribuído ao contratista e considerado aceitável pelo cliente terá um impacto. Essas indefinições na fase do design podem aumentar a estimativa de custos original, afetando a reputação tanto do projetista quanto do contratista. Essa abordagem ao processo de concorrência leva ao desleixo no projeto, uma falta de consistência entre o projeto e a construção e uma maior chance de conflitos entre os membros do projeto e o cliente. Com essas questões aumentando a probabilidade de atrasos no projeto e custos adicionais, as tensões aumentarão entre o contratista, o cliente e a equipe de projeto.

Abordagem Tradicional

Na abordagem tradicional das concorrências, de “projetar e construir”, os usuários finais normalmente indicam os requisitos do projeto da edificação e as informações relevantes para os quais os contratistas criam um design e chegam a um preço a ser incluído na documentação da concorrência. Esse método pode muitas vezes causar confusão e erros, com comunicações não claras entre o cliente e seus projetistas, documentação inadequada e explicação ruim sobre o escopo e os requisitos do projeto, muitas vezes com a ausência de elementos vitais.

Essa inevitabilidade muitas vezes resulta em um desses dois cenários: o contratista levando adiante um projeto onde as expectativas do cliente não são atendidas ou o contratista tendo que fazer diversas alterações durante o projeto, levando a um aumento no tempo e nos custos e a atrasos para o término. Ambos os resultados poderiam ter sido facilmente evitados se diretrizes mais claras e mais atenção tivessem sido dadas desde o início.



Porque Incorporar Projetos com BIM na sua Documentação de Concorrências

O que é o modelo BIM?

Limitações dos outros métodos de participação em concorrências

Como o BIM pode melhorar sua documentação de concorrências?

Benefícios que os contratistas obtém do modelo BIM durante o período da concorrência

Conclusão

Como o BIM pode melhorar sua documentação de concorrências?

As vantagens obtidas pelo uso do BIM no processo de concorrência são diferentes do seu propósito para a equipe de design. O BIM possibilita aos participantes da concorrência chegar com confiança a um preço fixo por seu trabalho no projeto, ao mesmo tempo em que assegura aos clientes que a construção final será semelhante àquela proposta na concorrência. O BIM permite aos contratistas incluir uma solução mais consistente e mais inclusiva na sua documentação para a concorrência.

O BIM pode retificar com sucesso algumas das ineficiências dos métodos antigos de concorrência. Tradicionalmente, esperava-se que os clientes compreendessem os desenhos em 2D, independentemente de seu conhecimento sobre construção, o qual era muitas vezes limitado. Com os modelos BIM, melhores ferramentas de visualização e de simulação permitem aos clientes ver todo o projeto em 3D para ter uma impressão “próxima da realidade” de como o projeto ficará no final. Isso dá a oportunidade para que qualquer mal-entendido nos requisitos do cliente seja apresentado e corrigido antes que o trabalho de construção inicie, resolvendo o problema antes que ele agregue um custo muito maior.



Informações são claramente compreendidas

Quando o contratista primeiro recebe o modelo BIM, ele é apresentado a um esboço claro e abrangente da proposta de valor. Nesse ponto, o modelo tem um conjunto completo de dados, já tendo passado pelas etapas de abertura do projeto com os problemas tendo sido investigados, simulados e resolvidos, e os potenciais riscos eliminados pelo caminho. Áreas problemáticas que são detectadas através dos modelos BIM evitam tempo e custos adicionais e que o processo tradicional de concorrências falharia em descobrir até que o processo de construção iniciasse.

Durante a fase de concepção, e conforme o projeto progride, informações valiosas podem ser incorporadas ao modelo BIM. No passado, essas informações eram armazenadas de forma ineficiente, tornando difícil acessar e alterá-las quando necessário. Com o BIM, todos os dados sobre os elementos da edificação estão incluídos no modelo por todo o ciclo de vida da edificação, desde o início do projeto até sua finalização, ocupação e até mesmo demolição. Essa riqueza de informações pode ser facilmente acessada, modificada e acrescentada em qualquer etapa do trabalho.

EBOOK DA VERTIV

Porque Incorporar Projetos com BIM na sua Documentação de Concorrências

O que é o modelo BIM?

Limitações dos outros métodos de participação em concorrências

Como o BIM pode melhorar sua documentação de concorrências?

Benefícios que os contratistas obtém do modelo BIM durante o período da concorrência

Conclusão

Benefícios que os contratistas obtém do modelo BIM durante o período da concorrência:

- **Melhor compreensão** – contratistas podem andar com a proposta do projeto muito mais rapidamente sob prazos apertados e processos de concorrência competitivos.
- **Melhor captura do escopo** – maior visibilidade ao escopo do projeto reduz o risco de deixar passar elementos, reduzindo a probabilidade de problemas surgindo conforme a construção inicia.
- **Comunicação da proposta** – contratistas podem demonstrar efetivamente suas propostas para os vários membros do projeto e para o cliente.
- **Melhor planejamento** – a oportunidade de planejar o projeto dentro de uma modelagem em 3D ajuda aos contratistas implementar planos de uma forma em que os riscos são minimizados.



EBOOK DA VERTIV

Porque Incorporar Projetos com BIM na sua Documentação de Concorrências

O que é o modelo BIM?

Limitações dos outros métodos de participação em concorrências

Como o BIM pode melhorar sua documentação de concorrências?

Benefícios que os contratistas obtém do modelo BIM durante o período da concorrência

Conclusão

Conclusão

A tecnologia BIM demonstrou seu valor nos últimos anos sem sombra de dúvidas e a sua popularidade deve aumentar ainda mais. O BIM é mais do que apenas usar modelos em 3D para mostrar aos clientes seus projetos de edificação. Ele tem um papel essencial no ciclo de vida das edificações, desde o processo de concorrência até o término da construção e depois. Os benefícios obtidos pelos contratistas investindo na tecnologia BIM são muitos, particularmente durante o período da concorrência. Os contratistas podem demonstrar efetivamente sua proposta e ilustrar seu valor em cada etapa da jornada do projeto.



